



Avustus ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi

Sonja Manssila, erityisasiantuntija





AVUSTUKSEN TARKOITUS

- Tukea väestöltään vähenevillä alueilla sijaitsevien ARA-asuntoja omistavien yhteisöjen mahdollisuuksia korjata omistamiaan asuntoja esteettömiksi ja paremmin ikääntyneille soveltuviksi.
- Kehittämällä ARA-asuntokantaa saadaan monipuolisempia ja sopivampia asumisen ratkaisuja.
- Kysyntää vastaava vuokra-asuntokanta vähentää myös vuokra-asuntojen vajaakäyttöä.

5 M€, vuonna
2020
Yhteensä
25 M€



AVUSTUKSEN HAKIJAT

- kunnat
- kuntaomisteiset yhteisöt
- ARA:n nimeämät
yleishyödylliset yhteisöt





EDELLYTYKSET AVUSTUKSEN MYÖNTÄMISELLE

- Avustusta myönnetään pääasiassa väestöltään väheneville alueille
- Korjattavien talojen ja asuntojen tulisi sijaita kuntien keskuksissa, palvelujen äärellä
- Avustusta saanut vuokratalo sekä asunnot ovat **asuinkäytössä vähintään 10 vuotta**
- **Kysyntä myös tulevaisuudessa**
- Avustus on tarkoitettu vain tavallisille ARA-taloille ja -asunnoille. Palvelutalot ja asumisoikeusasunnot eivät voi saada avustusta

Käyttö- ja
luovutusrajoitus
tai jatkorajoitus



AVUSTUKSEN MÄÄRÄ

- Avustus on enintään 50 % toteutuneista, kohtuullisista kustannuksista.
- Avustus voi kuitenkin olla enimmillään 10 000 euroa asuinrakennuksessa sijaitsevaa asuntoa kohden.





AVUSTUKSEN HAKEMINEN

- ARAn –verkkoasioinnissa
www.ara.fi/fi-FI/Verkkoasiointi/Yhteisoasiat

Palveluun kirjaudutaan
Suomi.fi-tunnisteilla

- Erillisellä hakulomakkeella
(**lomake ARA 54**)





Asunto-
markkina
tilanne

HAKEMUKSEN SELVITYKSET JA LIITEET

- tarve ikääntyneille soveltuvista asunnoista, sijainti suhteessa palveluihin ja kuvaus siitä, miten korjaustoimenpiteet parantavat asuntojen soveltumista ikääntyneiden asunnoiksi
- perustelu korjaustarpeesta sekä kuvaus asuntojen esteettömyydestä ja soveltumisesta ikääntyneiden tarpeisiin
- hakijayhteisön käyttöaste ja korjattavan kohteen käyttöaste
- kustannusarvio
- päätös hankkeeseen ryhtymisestä (yhteisön hallituksen päätös tms.)
- esteettömyysselvitys, jos kyseessä on laaja korjaushanke
- kohteen urakkatarjoukset
- urakkatarjousten avauspöytäkirja

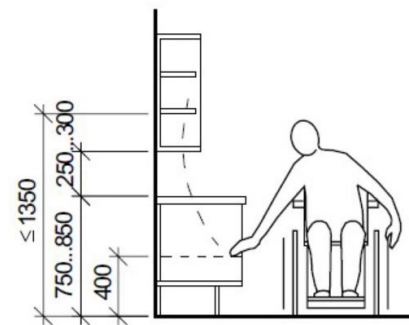
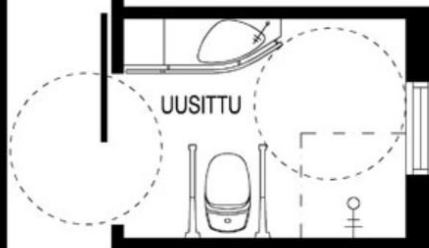
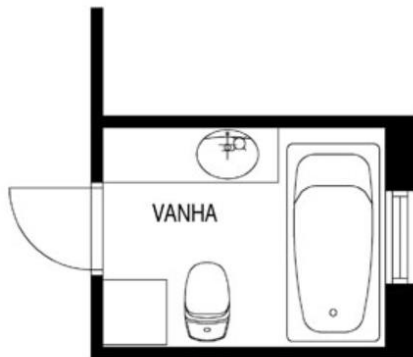


AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET

- wc- ja pesutilojen esteettömyyttä ja toimivuutta parantavat toimenpiteet (esim. varusteiden asentaminen ja kylpyammeen poisto)
- käsijohteet portaissa, luiskissa ja wc- ja pesutiloissa
- keittiökalusteiden tai muiden kiinteiden kalusteiden muutokset, liedon uusiminen turvaliedeksi tai muut muutokset, joilla parannetaan apuvälineitä käyttävien asukkaiden esteettömyyttä
- sisääntulon esteettömyyden parantaminen ja sähköiset ovenavausjärjestelmät
- oviaukkojen levennykset
- muut esteettömyyttä lisäävät korjaustoimenpiteet

Yhteistilat ja
piha-alueet

liikkumis- ja toimiasteiden poistaminen sekä toimivuuden parantaminen
asunnossa, asuinrakennuksessa, sen yhteistiloissa ja piha-alueilla





AVUSTUKSEN MAKSU

- Avustus maksetaan jälkikäteen yhdessä erässä toteutuneiden kustannusten mukaisesti
- Maksua haetaan sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella
- Maksatushakemukseen liitetään kopiot toteutuneista kustannuksista

Säilytä
tositteet 6-
vuotta



RAJOITTEET

- Hissien korjaamista tai automaattisen sammutusjärjestelmän (sprinklausjärjestelmän) asentamista asuntoihin **ei avusteta**.
- Jos ARA on myöntänyt kohteeseen esteettömyysavustusta, ei samalle kohteelle voida myöntää tätä avustusta.

Ara.fi,
avustukset



Avustus ARA-vuokra-asuntojen
korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi

HAKUOHJE

2020





Lisätietoja:

Sonja Manssila, erityisasiantuntija, p. 029 525 0862

Helena Jalonen, rahoitusylitarkastaja, p. 029 525 0846

etunimi.sukunimi@ara.fi